

Benvenuti al Minihotel Portello

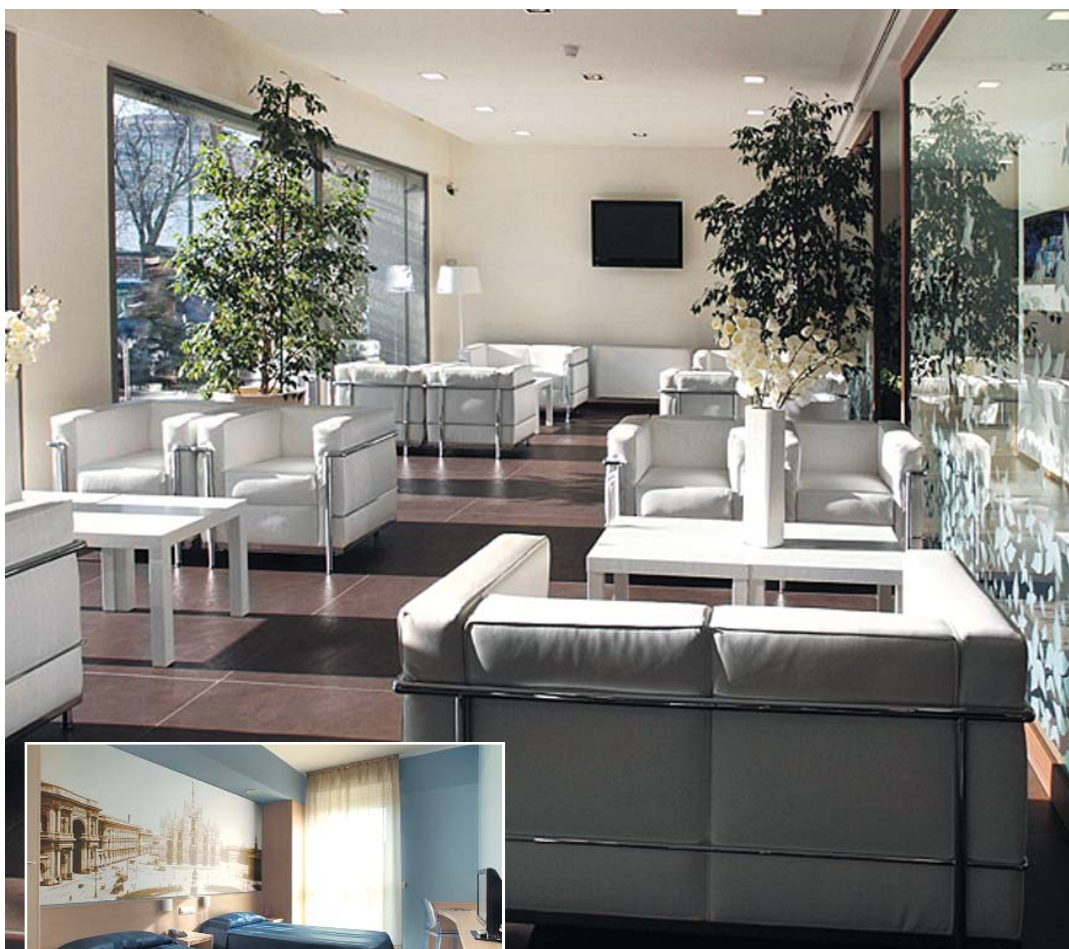
L'albergo fa parte della catena Minihotel che possiede cinque hotel e tre residence in Milano. È una catena di alberghi di medio-piccolo taglio (50-100 camere) gestita direttamente dalla società dei proprietari (Minihotel Tiziano S.p.A, che ha come Presidente Irene Crespi e come Amministratore Delegato Enrico Cocini), che investono per rinnovare e ampliare le loro proprietà.

Non meno di quattro anni fa è stato inaugurato l'ultimo hotel "Minihotel La Spezia", edificio di nuova costruzione di complessivi 5.200 metri quadrati.

All'interno del patrimonio immobiliare esistente si vuole, in vista dell'Expo 2015, rinnovare le proprietà ritenute più strategiche: il Minihotel Portello, ed è in programma anche il Minihotel Tiziano (Buonarroti) inserito in



La facciata del Minihotel La Spezia.



Gli interni.

un edificio del Portaluppi con all'interno un parco di circa 2 mila metri quadrati.

Il Minihotel Portello si trova tra Viale Monterosa e Via Scarampo (zona MM Lotto).

È un immobile di circa 2400 metri quadrati fuori terra per complessive 95 camere e 500 metri quadrati di interrati dedicati a parcheggio e deposito. È stato costruito nel 1985 e successivamente ampliato nel 1990.

L'intervento recentemente realizzato è volto alla riqualificazione degli spazi interni al fine di dare una rinnovata e molto caratterizzante immagine all'Hotel da un lato e rinnovare gli impianti tecnologici dall'altro.

Le opere sono state effettuate per lotti: inizialmente si è proceduto al rinnovamento delle camere, successivamente della zona Hall di ingresso e reception. Il tutto mantenendo attiva la struttura ed evitando sprechi e interruzioni di "produzione". Si è puntato principalmente sulla zona di ingresso che reinterpreta in chia-

ve moderna il concetto di lusso e accoglienza. Entrando in albergo la sensazione è di uno spazio dalle linee essenziali e allo stesso tempo caldo, giocato sull'alternanza di due colori: il bianco del lungo banco reception, delle pareti, delle luci e dei divanetti contrasta con il color legno scuro delle boiserie, dei mobili e del pavimento. Reception, angolo bar, postazione internet e salotto compongono un ambiente confortevole, luminoso e curato nel dettaglio che accoglie il cliente dando forma al motto del gruppo Minihotel "Benvenuti a Casa".

I prossimi interventi, da concludersi entro la fine dell'estate 2009, saranno: il completamento delle camere della zona di ampliamento, la creazione nel piano interrato di una area fitness per i clienti, l'allestimento di una nuova zona conferenze e il rinnovamento della sala colazione.

Un intervento a piccoli step, a misura di investitore di questi tempi, volto a valorizzare la struttura produttiva, intervenendo in zone strategiche negli immobili esistenti, a cura dello Studio di Architettura MQA.